

**Espediente Zk. / N° Expediente:**

**L1CLAS/2022/4**

**VICENTE ECHEVARRIA GARCIA**

**CL BEREZIONDO, 4**

**48970 BASAURI**

**BIZKAIA**



NT/48000248/0028/000000041

**ASUNTO: CONSULTA URBANÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA ACTIVIDAD DE GESTION DE RESIDUOS METÁLICOS NO PELIGROSOS EN UN LOCAL INDUSTRIAL SITUADO EN BEREZIONDO KALEA N° 4 (P.I. ARTEAGOITI) (RECUPERACIONES SAN MIGUEL, S.L.U.)**

Por DON VICENTE ECHEVARRIA GARCIA, con DNI 078999788-D, actuando en nombre y representación de la mercantil **RECUPERACIONES SAN MIGUEL, SL**, con NIF B09637893, se realiza consulta sobre viabilidad urbanística de una actividad de **GESTION DE RESIDUOS METÁLICOS NO PELIGROSOS** en un local industrial situado en **BEREZIONDO KALEA N° 4 (P.I. ARTEAGOTI)**. A tal efecto, por los Servicios Técnicos Municipales., se informa lo siguiente:

Que adjunto al escrito presentado se aporta la siguiente documentación:

- Documentación técnica para la consulta sobre viabilidad urbanística suscrita por el Ingeniero Industrial Sr. D. Jesús Alaguero Monje, en fecha de junio de 2022.

Que analizada la documentación presentada, se puede observar que se plantea la instalación de una actividad de **GESTIÓN DE RESIDUOS METÁLICOS NO PELIGROSOS** en un local industrial, con una superficie útil total de 562,10 m<sup>2</sup> dentro de una parcela de 2.284,00 m<sup>2</sup>, desarrollándose la actividad tanto en el interior del pabellón, como en el exterior.

Que el local objeto de la consulta está ubicado en una zona calificada por el vigente Plan General como **Suelo Urbano Industrial**, permitiéndose en el mismo la actividad solicitada que está clasificada como **Uso productivo- Industrial**.

Que la actividad se encuentra incluida en la relación de **actividades e instalaciones sometidas a autorización ambiental única** establecidas por la *Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi*, de manera que se debe tramitar según lo establecido en los artículos 33 y siguientes de la citada Ley 10/2021.

Que por lo anteriormente expuesto, se puede considerar esta actividad como urbanísticamente **APTA**.

Que por otra parte, la actividad se encuentra incluida en el **Inventario de Emplazamientos Actividades Potencialmente Contaminantes del Suelo** (accesible en [www.euskadi.eus](http://www.euskadi.eus)) con código identificativo 48015-00051.

Dicho emplazamiento cuenta con **Declaración de la Calidad del Suelo**, emitida mediante Resolución de 18 de febrero de 2015 de la Directora De Administración Ambiental con motivo de la implantación de Recuperaciones Metálicas Vizcaya S.L. (ACTIVIDAD DE GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS). En dicha resolución se declara el suelo como alterado compatible con el uso industrial.

Que consultados los archivos municipales, se ha podido comprobar que Recuperaciones Metálicas Vizcaya S.L. obtiene licencia de actividad para actividad de GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS en 2015. En 2016, RECICLAJES Y CHATARRAS LEGAZPI, S.L., con C.I.F. B 95 758074, solicita el cambio de titularidad de la Licencia de Actividad, y posteriormente desiste del procedimiento sin haber finalizado éste. No consta en los archivos municipales ninguna otra actividad posterior.

Que al tratarse de una actividad sometida a autorización ambiental única, **no se podrá conceder Licencia de obras en tanto no se haya concedido el correspondiente título habilitante.**

Que con carácter previo al inicio de la actividad, será necesaria la presentación de una **comunicación** por parte de la persona titular de la autorización ante el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco y ante el Ayuntamiento donde se ubica la instalación. La comunicación deberá acompañarse de un **certificado** suscrito por una persona técnica competente, según el tipo de actividad objeto de autorización, que acredite que las instalaciones se ajustan al proyecto aprobado y que se ha cumplido el condicionado fijado en la autorización ambiental única. Así mismo, la comunicación se deberá acompañar de **documentación acreditativa** del cumplimiento de la *Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo* y su normativa de desarrollo.

Una vez efectuada la comunicación, el ejercicio de la actividad se podrá iniciar desde el día de su presentación.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.